

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2021 год по адресу: г.Нефтеюганск, 2 мкр, 21 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	55
Общая площадь дома	3194,4
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-195 400,61
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 290 353,00
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 302 619,40
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-183 134,21
<b>1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:</b>	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	103 498,56
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	180 930,84
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	67 082,40
1.5. Внутридомовое обслуживание газового оборудования	898,56
1.6. Дератизация подвальных помещений	4 551,36
1.7. Дезинсекция подвальных помещений	2 281,68
1.8. Уборка мест общего пользования	122 160,34
1.9. Содержание придомовой территории	248 500,43
1.10. Акарицидная обработка	1 773,27
1.11. Диспетчерское обслуживание	12 649,80
1.12. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	639,46
1.13. Ремонт подъездов многоквартирного дома	340 000,00
1.14. Текущий ремонт	257 459,11
<b>Итого</b>	<b>1 422 537,82</b>
<b>2. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	237 280,03
<b>ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>1 659 817,85</b>

Генеральный директор




Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист

Е.В. Рюмина

